

Ришляпин
авторский дом

СОЗДАЕМ БУДУЩЕЕ,
ВДОХНОВАЯСЬ ПРОШЛЫМ



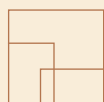
Авторский дом «Шаляпин» — уникальный проект
с особой камерной атмосферой: живите среди уютных
переулков вблизи значимых мест Казани.

ДЛЯ ИСТИННЫХ
ЦЕНИТЕЛЕЙ

Шаляпин
авторский дом



5 ПОВОДОВ ДЛЯ ВОСХИЩЕНИЯ



АРХИТЕКТУРА

Выразительная облицовка фасада в сочетании с ландшафтным озеленением завораживает своим внешним видом. Необычная фактура кирпича, сделанного вручную, стильные металлические элементы и большая площадь остекления — авторский дом «Шалаяпин» обладает собственной харизмой и индивидуальностью.



ЛАНДШАФТ

Внутреннее пространство дома созвучно его стильной архитектуре. Благодаря продуманному зонированию здесь каждый найдет для себя место отдыха: двор-сад, спортивные площадки или большая игровая зона KIDS STATION для самых юных жителей дома.



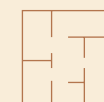
СУКОННАЯ СЛОБОДА

В пешей доступности находятся лучшие магазины и рестораны, а соседство с Набережной озера Кабан и собственный бульвар располагают к уютным пешим прогулкам по центру столицы.



ЛОББИ

О высоком статусе дома говорят дизайнерские холлы на первых этажах. Lounge-room для отдыха или ожидания скрасит время как гостей, так и жителей дома.



ЖИЛЫЕ ПРОСТРАНСТВА

Уникальный авторский подход к пространству, где каждый метр продуман людьми для людей. Эргономичные комнаты, высокие потолки, панорамные окна, личные террасы и великолепный вид — ваша квартира как произведение архитектурного искусства.

ЛОКАЦИЯ



СОВРЕМЕННЫЙ КОМФОРТ ЖИЗНИ В ИСТОРИЧЕСКОМ ЦЕНТРЕ ГОРОДА

Жизнь в окружении лучшей
инфраструктуры города.

- 5 минут ходьбы
до набережной озера Кабан;
- 10 минут на машине
до Казанского Кремля;
- 15 минут ходьбы
до театра кукол «Экият»;
- 15 минут на машине
до Центра семьи «Казан»;
- 7 минут на машине
до протока озера Кабан;
- 7 минут на машине
до театра им. Г. Камала.



РАЗМЕРЕННОЕ УДОБСТВО ВНУТРИ ИСТОРИИ

Среди тихих и уютных переулков на ул. Шаяпина ощущаются гармония и спокойствие, а центральное расположение открывает доступ к инфраструктуре и множеству значимых мест, позволяющих в полной мере насладиться преимуществами жизни в большом городе.



- Гимназия No27;
- Школа No41;
- Школа No82;
- Школа No88;
- Средняя школа No12 (Мишпахтейну);
- Православная гимназия им. Святителя Гурия Казанского.



- Театр кукол «Экият»;
- Театр оперы и балета им. М.Джалиля;
- Академический театр им. Г. Камала;
- Театр юного зрителя;
- Филармония им. Г. Тукая.



- Набережная озера Кабан;
- Зооботсад;
- Сад «Эрмитаж»;
- Лядской сад;
- Ленинский сад;
- Парк Тысячелетия;
- ЦПКиО им. Горького.



- Детский сад No77;
- Детский сад No89;
- Детский сад No156;
- Детский сад No161;
- Детский сад No274;
- Детский сад No307;
- Детский сад No322;
- Детский сад No374.



- Казанский Кремль;
- Мечеть «Кул-Шариф»;
- Мечеть аль-Марджани;
- Бурнаевская мечеть.



- Дом-музей В.И. Ленина;
- Музей-усадьба Каюма Насыри.



- ТЦ KazanMall;
- ТЦ Кольцо;
- ЦУМ.



- Фитнес-клуб «Планета Фитнес»;
- Центр здоровья Luciano.





ТЕАТР КУКОЛ
«ЭКИЯТ»

НАЦИОНАЛЬНЫЙ
КОМПЛЕКС
«ТУГАН АВЫЛЫМ»

АВТОРСКИЙ
ДОМ
«ШАЛЯПИН»

ТЦ «КОЛЬЦО»

КФУ

ПАРК
ТЫСЯЧЕЛЕТИЯ

НАБЕРЕЖНАЯ
ОЗ. КАБАН

МЕЧЕТЬ
АЛЬ-МАРДЖАНИ

ТЕАТР
ИМ. Г. КАМАЛА

БОГОЯВЛЕНСКАЯ
КОЛОКОЛЬНЯ

ПЕШЕХОДНАЯ
УЛ. БАУМАНА

АРХИТЕКТУРА



АКТУАЛЬНЫЙ ВЗГЛЯД НА ИСТОРИЧЕСКИЙ ЦЕНТР

В проекте «Шляпин» нам удалось совместить элегантность внешнего и функциональность внутреннего, а также заложить принципы респектабельного и обособленного проживания.



«ИЗЫСКАННЫЙ МИНИМАЛИЗМ»



Строгость линий, благородный голландский кирпич в отделке фасада, панорамные окна и открытые террасы — все эти архитектурные элементы придают дому гармоничный облик, резонирующий со спокойствием улицы Шаляпина.





ГАРМОНИЯ ВНУТРИ

Эксклюзивный ландшафтный дизайн
создан для максимального комфорта.

Уютный двор-сад, гармонично вписанный
в пространство внутренней территории, — поистине
исключительная роскошь.



Дети разных возрастов найдут здесь полный спектр развлечений и возможностей для активных игр.

В случае непогоды веселую игру можно перенести под крышу.



ПЛОЩАДЬ ИГРОВОГО ПРОСТРАНСТВА БОЛЕЕ 1300 м²

Сочные и яркие зеленые пространства с приятными уголками отдыха и уникальными функциональными зонами — прекрасное место для отдыха от городской суеты.

Специально для детей мы создали уникальное по своим масштабам и функциональности пространство для игр и спорта - многоуровневую детскую площадку KIDS STATION.

ЛОББИ



ТЕПЛЫЙ ПРИЁМ

ИНТЕРЬЕР ЛОББИ
И ОБЩИХ ЗОН
ОТЛИЧАЮТСЯ
ИЗЯЩЕСТВОМ И
БЛАГОРОДСТВОМ:

Дизайн проработан до мельчайших подробностей,
каждая деталь осмыслена и находится на своем месте.



LOUNGE- ROOM



К услугам жителей дома и их гостей на первом этаже расположен lounge-room* для отдыха и ожидания, где можно пообщаться с соседями, провести деловую встречу или просто посидеть у окна с видом на двор-сад, сбросив напряжение рабочего дня.



- Дизайнерские холлы
- lounge-room
- Колясочные
- Консьерж-сервис

- Лифты KONE
- Система контроля доступа с распознаванием лиц
- Бесключевой доступ через Face ID или смартфон





1	13	25	37
2	14	26	38
3	15	27	39
4	16	28	40
5	17	29	41
6	18	30	42
7	19	31	43
8	20	32	44
9	21	33	45
10	22	34	
11	23	35	
12	24	36	

УМНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

Почувствуйте легкость и спокойствие, свободу от рутины и безопасность в любое время суток благодаря мобильному приложению и современному технологическому оснащению.



ЗАРЯДКИ

Зарядки для гаджетов во дворе дома позволят всегда оставаться на связи.



ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ

поддерживает комфортные условия, исходя исключительно из собственных потребностей и пожеланий.



ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

Система распознавания номеров. Зарядка для электроавтомобилей.



ЛИФТЫ KONE

Тихие скоростные лифты KONE с дизайнерской отделкой и доступом в паркинг.



СИСТЕМА ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ

контроля доступа и огороженная территория обеспечивают безопасность детей во время прогулки.



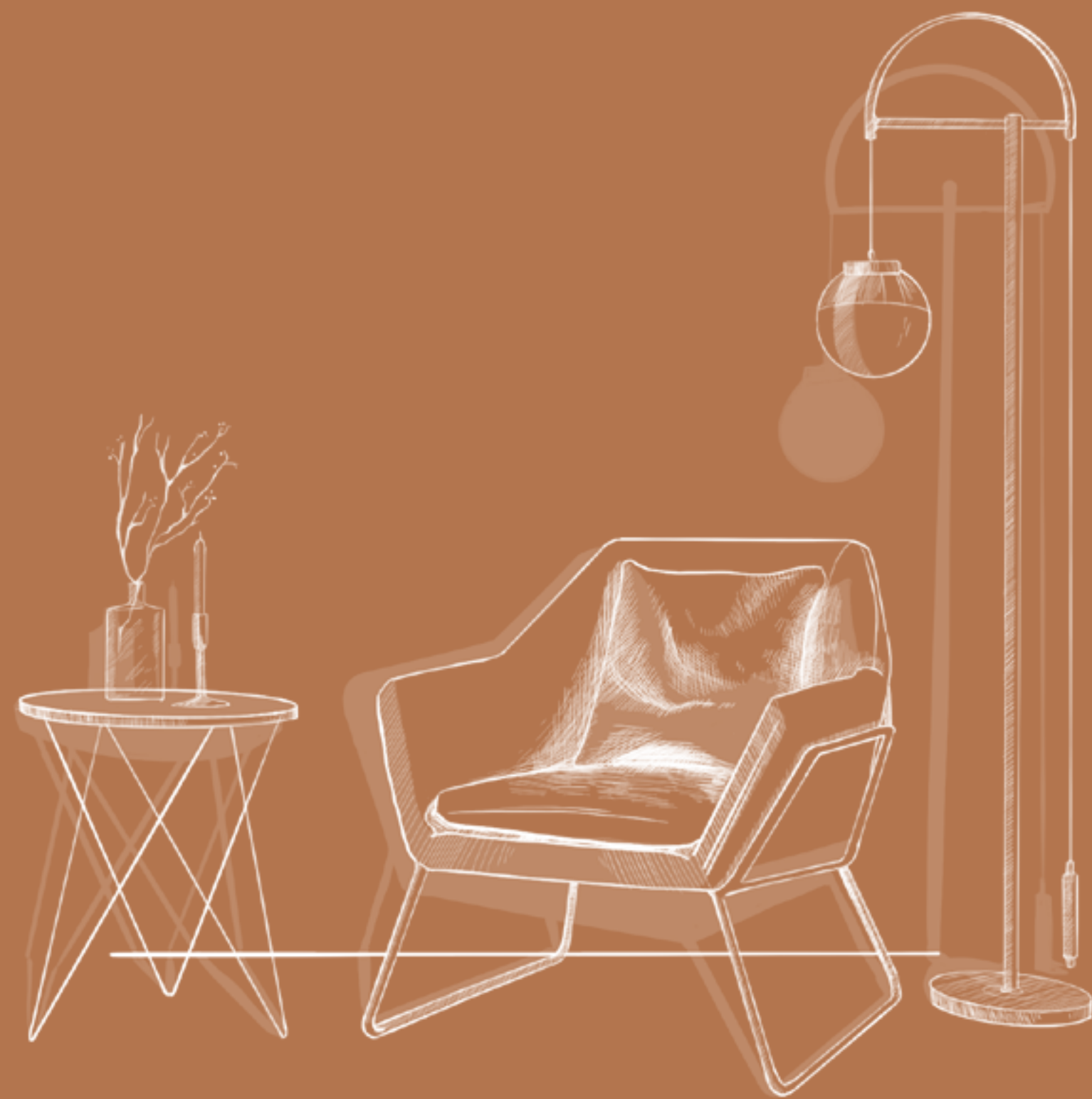
WI-FI

на территории создаст комфортную атмосферу не только внутри вашей квартиры. Позволит вам удобно и уютно проводить время во всем доме.



ЖИЛЫЕ

ПРОСТРАНСТВА





ВЫ СМОЖЕТЕ ВОПЛОТИТЬ
САМЫЕ СМЕЛЫЕ ИДЕИ О КВАРТИРЕ
СВОЕЙ МЕЧТЫ







97

квартир в доме

93

машины на паркинге

6

квартир с террасами

3

уникальные зоны
отдыха

I

общая история



АВТОРСКИЙ ДОМ «ШАЛЯПИН» — ОТРАЖЕНИЕ МАСТЕРСТВА

«Шаляпин» — новый проект застройщика
«КАЗ ДОМ СТРОЙ».

Мы работаем только с сегментом премиум-жилья и соответствуем высоким требованиям этого класса: качественные и экологически чистые материалы, четкое соблюдение сроков строительства, продуманная и уникальная архитектура, ландшафтное озеленение и современное наполнение двора, грамотные, эргономичные планировки.

В портфеле девелопера — успешно реализованный жилой комплекс «Юнусовская усадьба», расположенный в историческом центре Казани.

КОНТАКТЫ

Локация: Казань, ул. Шаляпина, д. 32

+ 7 (843) 528-20-10

Проектная декларация:
наш.дом.рф

Шаляпиндом.рф



«Я бывал и на прекрасном Средиземном море, и в Атлантическом океане, а все-таки и до сегодня с любовью помню тихое, темное озеро Кабан. Бывало, летом, по ночам, меня особенно тянуло на Кабан. Я шел на берег, влезал на одну из больших ветел и до свету ночной птицей сидел на дереве, о чем-то думая, глядя в даль озера. Тишина и спокойствие его приводили мысли мои в порядок...»

Редья Келлхедунг

